Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 45 дом

Количество этажей	**2**
Количество квартир	**12**
Общая площадь дома	**518,8**
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-36 704,09**
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	**182 179,80**
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	**161 624,25**
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-57 259,64**
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 809,12
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	29 384,88
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	10 894,80
1.4. Т/О Внутриподъездной разводки (газ)	112,32
1.5. Дератизация подвальных помещений	297,24
1.6. Уборка мест общего пользования	18 374,68
1.7. Содержание придомовой территории	11 043,00
1.8. Диспетчерское обслуживание	2 054,40
1.9. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	444,06
1.10. Текущий ремонт	10 127,07
Итого	**99 541,57**
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
*** Управление многоквартирным домом** 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2)организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	27 392,64
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	**126 934,21**

Генеральный директор Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист Е.В. Рюмина